



ОБЩИНА СВИЩОВ

10
ИК 70 ТСЗ-09
16.10.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 654
Факс: 0631 / 60 604
Web cam: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-194 / 16.10.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1013
Дата: 16.10.2025 г.
гр. Свищов

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С инвестиционни намерения (рег.индекс 94-3-1586/21.08.2025 г., рег. индекс № 94-3-1652/22.07.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 77 - ПИ 65766.53.119, местност „ФАРА“ по КККР на гр. Свищов; под № 78 – ПИ 65766.24.64, местност „РАВНЕЦ - 1“ по КККР на гр. Свищов**

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПИУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
77.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.119 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно девет), , с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1; 65766.56.47, номер по предходен план: 053119, при граници: 65766.56.47, 65766.53.87, 65766.53.101, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “ФАРА”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:	9658	389	899.00 лв 459.65 €	-	899.00 лв 459.65 €

	няма извършено изменение на КKKP със заповед.					
78.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.64 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест четири), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.63, 65766.24.62, 65766.24.66, 65766.24.65, 65766.24.2, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "РАВНЕЦ - 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.	9659	712	1 065.00 лв 544.53 €	-	1 065.00 лв. 544.53 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

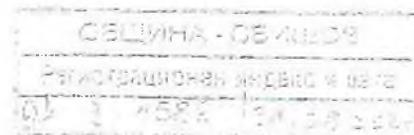
1. Инвестиционно намерение (рег.индекс № 94-3-1586/21.08.2025 г.);
2. Инвестиционно намерение (рег.индекс № 94-3-1652/22.07.2025 г.).

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с: Юрисконсулт

Директор дирекция "УССД":

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.53.119

местност „ФАРА“

от Е. Г. Ангелов

адрес: гр. Свищов, ул. „1

“4 вх. , ет. , ап.

тел: 0888576815

Г-н Генчев,

Притежавам ПИ 65766.53.87, с площ 600 кв. м., тъй като в него има постройка.

Новообразуваният имот ПИ 65766.53.119 с площ 389 кв.м. на терен е част от ПИ 65766.53.87.

По стара карта и разписен лист тези два новообразувани имоти, представляват един със стар № 053083. В имота има насаждения (лозе и овощни дървета), за които се грижа. Желая да закупя останалата част от имот със стар № 053083, а именно ПИ 65766.53.119

Прилагам:

-копие от нот.акт

-копие от удостоверение за търпимост на строеж

-платена такса

дата:21.08.2025 г.

гр. Свищов

С уважение:.....

/Е

Ангелов/

ДО
Кмета на Община Свищов
Гр. Свищов

11.09.2016

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ

Гр. Свищов, ул. XI С

ЕГН:

АБАДЖИЕВ
№, тел

ОБЩИНА СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата.
94.3 - 1652 / 02.09.2016

Г- н Кмет,

Като собственик на поземлен имоти с идентификатор 65766.24.66 и 65766.24.65 бих искал да заявя намерението си да придобия съседния имот с номер 65766.24.64 собственост на Община Свищов.

Прилагам копие на Документ за собственост за притежавания от мен имот.

Надявам се намерението ми да бъде уважено.

С уважение:.....

Хр Абаджиев